

Договор ЗАЛОГА и АРЕНДЫ оборудования №

Дата Договора

Город По Юридическому Адресу Организации

Полное Наименование Контрагента, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "АРЕНДАТОР"
Представитель Контрагента, с одной стороны и Полное Наименование Организации,
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ" Представитель Организации, с
другой стороны (далее – Стороны договора) заключили настоящий Договор о
ниже следующем:

1. Предмет договора.

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду на срок, определённый в пункте 2.1. Договора, комплект опалубки для монолитного строительства (далее – Оборудование) согласно спецификации, указанной в Акте приёма-передачи (Приложении №1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора
- 2.2 Арендатор обязуется принять, оплатить аренду Оборудования и своевременно возвратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа, в соответствии со спецификацией, указанной в приложении №1 .

2. Срок аренды. Порядок предоставления и возврата оборудования .

- 2.1. Оборудование предоставляется Арендатору в аренду на срок 30 суток.
Оборудование будет использоваться по адресу : Фактический Адрес Контрагента
В случае его перемещения на другой объект Арендатор обязан согласовать новый адрес с Арендодателем.
- 2.2. Арендатор вправе продлить срок аренды, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее, чем за 5 (пять) дней до окончания срока аренды.
- 2.3. Арендатор, по окончании срока аренды указанного в п. 2.1., и в случае продления срока аренды, вправе вернуть оборудование досрочно в течение продлённого срока.
- 2.4. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Оборудования.
- 2.5. Срок начала аренды Оборудования исчисляется со дня, следующего после даты подписания Сторонами Акта приёма-передачи.
- 2.6. Арендодатель предоставляет Оборудование в исправном состоянии, комплектно, в соответствующей таре и/или упаковке.
- 2.7. Арендатор выделяет представителя для получения и возврата Оборудования, который проверяет его исправное состояние и комплектность. Представитель арендатора обязан иметь при себе доверенность на право подписи Актов приема-передачи.
- 2.8. Арендатор обязан вывезти Оборудование со склада Арендодателя и возвратить его своими силами и за свой счет.
- 2.9. Арендатор не вправе передавать арендуемое Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.
- 2.10. При возврате Оборудования Арендодателю производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора. Оборудование возвращается Арендатором в исправном состоянии, комплектно, в соответствующей таре и/или упаковке.
- 2.11. В случае некомплектности, неисправности Оборудования или отсутствия/повреждения соответствующей тары/упаковки, составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.
- 2.12. Если Арендатор отказывается подписывать акт о некомплектности или неисправности Оборудования, об этом делается соответствующая отметка в акте, который в таком случае составляется с участием независимого представителя.

3. Расчеты и порядок оплаты

- 3.1. Стоимость Услуг, оказываемых АРЕНДОДАТЕЛЕМ, определяется согласно Приложению с учетом НДС 18% и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. По истечению срока аренды указанного в п. 2.1., арендная плата исчисляется посуточно, из расчета месячной оплаты и количества календарных дней в месяце.
- 3.3. Залоговая стоимость за оборудование по договору определяется согласно Приложению без учета НДС 18% и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Передача оборудования АРЕНДАТОРУ оформляется по НАКЛАДНОЙ без перехода права собственности (Типовая межотраслевая форма № М-15 Утвержденная постановлением Госкомстата России от 30.10.97 №71а)
- 3.4. Возврат Залоговой стоимости АРЕНДАТОРУ, осуществляется после возврата оборудования АРЕНДОДАТЕЛЮ и подписания соответствующих документов, в течении 5(пяти) рабочих дней.
- 3.5. Оплата стоимости оказанных Услуг производится АРЕНДАТОРОМ в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный АРЕНДОДАТЕЛЯ. Обязательства АРЕНДАТОРА по оплате стоимости Услуг считаются исполненными с момента зачисления средств на расчетный счет, указанный АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

4. Санкции

- 4.1. За просрочку возврата Оборудования в установленный срок Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату, рассчитанную исходя из фактического срока просрочки, а также пеню в размере 0,5% месячной арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.2. В случае просрочки возврата Оборудования на срок более 30 (тридцати) дней Арендодатель имеет право удержать залоговую стоимость Оборудования, при этом Арендатор не освобождается от исполнения своих обязанностей согласно п.п. 1.2. и 4.1. Договора.
- 4.3 При возврате загрязнённого Оборудования Арендатор оплачивает Арендодателю расходы по его чистке в размере 50% залоговой стоимости загрязненного Оборудования.
- 4.4 Если при возврате Оборудования установлена его некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактическую стоимость недостающего Оборудования в размере 400% залоговой стоимости данных элементов.
- 4.5 При возврате неисправного Оборудования Арендатор оплачивает Арендодателю расходы по его ремонту в размере 100% залоговой стоимости поврежденного Оборудования.
- 4.6 За передачу Оборудования в субаренду либо безвозмездное пользование третьим лицам Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% фактической стоимости Оборудования.

5. Сроки оказания услуг

- 5.1. Услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, оказываются АРЕНДОДАТЕЛЕМ в период с {ДатаДоговора} по {СрокДействияДоговора}
- 5.2. Стороны вправе изменить сроки оказания услуг, указанные в п. 5.1. настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6. Порядок приемки услуг

- 6.1. Приемка услуг, оказанных АРЕНДОДАТЕЛЕМ, осуществляется путем подписания Сторонами настоящего Договора акта об оказании услуг.
- 6.2. Акт об оказании услуг составляется и подписывается Сторонами настоящего Договора в течение трех рабочих дней с момента оказания Услуг в полном объеме.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. В случае нарушения срока оплаты Услуг, указанного в п. 3.5. настоящего Договора, АРЕНДАТОР выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1 % от стоимости Услуг, указанной в п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.
- 7.2. В случае нарушения срока оказания Услуг, указанного в п. 5.1. настоящего Договора,

АРЕНДОДАТЕЛЕМ выплачивает АРЕНДАТОРУ неустойку в размере 1 % от стоимости Услуг, указанной в п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления.

8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

8.3. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. Споры и разногласия

9.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

9.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Конфиденциальность.

10.1. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 12 месяцев после его прекращения Стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию для того, чтобы самим конкурировать друг с другом.

11. Дополнительные условия и заключительные положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

11.3. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего Договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.

11.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДАТОР:

Адрес:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

Телефон:

Генеральный Директор

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Адрес:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

Телефон:

Генеральный Директор

М.П.